

Mietkautionsversicherung Bürgschaftsurkunde – Premium-Tarif

Für den Vermieter

PROTECT

Urkundennummer:

BU202503181308DP13A

Versicherungsnummer:

20016197808

Wir übernehmen für den/ die Mieter:

Angaben zum ersten Mieter:

Vorname, Name
Pauline Sirries
Straße, Hausnummer
Mühlenstr. 3
Adresszusatz

PLZ, Ort
40668 Meerbusch

Angaben zum zweiten Mieter:

Vorname, Name
Patrick Werth
Straße, Hausnummer
Mühlenstraße 3
Adresszusatz

PLZ, Ort
40668 Meerbusch

die Bürgschaft für privat und überwiegend privat genutzten Wohnraum bis zu einem
Bürgschaftshöchstbetrag von

3.342,00 €

höchstens jedoch zu dem nach § 551 Absatz 1 BGB zulässigen Bürgschaftshöchstbetrag gegenüber dem uns
benannten Vermieter. Dieses gilt für alle zukünftig fälligen oder durch Beendigung des o. g. Mietverhältnisses
entstehenden Ansprüche.

Vermieter:

Firma/ Vorname, Name
Norbert Kals

Straße, Hausnummer
Uerdingerstraße 178
Adresszusatz

PLZ, Ort
40668 Meerbusch

Mietobjekt:

Straße, Hausnummer
Mühlenstraße 3

Adresszusatz
PLZ, Ort
40668 Meerbusch

Beginn der Kautionsbürgschaft: (Versicherungsbeginn)

Datum
01.04.2025

Wir können nur auf Zahlung von Geld in Anspruch genommen werden. Auf die Einreden der Anfechtbarkeit und der
Aufrechenbarkeit nach § 770 BGB und die Einrede der Vorausklage nach § 771 BGB verzichten wir. Der Verzicht auf die
Einrede der Aufrechenbarkeit gilt nicht für unbestrittene oder rechtskräftig festgestellte Gegenforderungen des Mieters.

Die Bürgschaft ist unbefristet und erlischt, sobald wir die vom Vermieter unterzeichnete Enthaftungserklärung erhalten.

Datenschutzhinweis: Informationen über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie im Merkblatt unter
www.protect-versicherung.de/datenschutz/. Alternativ senden wir Ihnen das Merkblatt auf Anfrage auch gern postalisch zu.

Düsseldorf, 18.03.2025

ProTect Versicherung Aktiengesellschaft


Christian Koch


Guido Schäfers

Diese Bürgschaft ist gemäß § 350 HGB mit Fotokopie-Unterschriften verbindlich.

ProTect Versicherung Aktiengesellschaft
Kölner Landstraße 33
D-40593 Düsseldorf
www.protect-versicherung.de

Vorstand:
Christian Koch, Guido Schäfers, Nina Schmal
Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Dr. Wolfgang Breuer

Sitz der Gesellschaft:
Düsseldorf
Amtsgericht Düsseldorf HRB 60360
USt-ID-Nr. DE26123068

 Finanzgruppe

Seite 1 von 2

Seite 2 der Bürgschaftsurkunde

Enthaftungserklärung durch den Vermieter

Die Bürgschaftsurkunde bleibt gültig, bis Sie die unterzeichnete Enthaftungserklärung an uns zurücksenden. Dies könnte zum Beispiel bei Beendigung des Mietverhältnisses oder bei Nichtakzeptanz einer Mietbürgschaft der Fall sein.

Hiermit bestätige ich, der Vermieter, dass ich keine Rechte oder Ansprüche aus der Bürgschaft ableite.

Ort, Datum

Unterschrift und ggf. Stempel des Vermieters



Sie möchten den Status dieser Bürgschaftsurkunde prüfen?

Auf unserer Webseite www.protect-versicherung.de haben Sie unter Services die Möglichkeit den Status Ihrer Bürgschaftsurkunde mit Hilfe der Urkundennummer direkt online zu überprüfen.

Die Mietkautionsversicherung

Informationen für Vermieter und Verwalter

Ihre Vorteile auf einen Blick

Die Mietkautionsversicherung ersetzt die übliche Barkaution, welche meist in Form eines Kautionssparbuchs hinterlegt wird. Sie als Vermieter profitieren somit von der gleichen Sicherheit und sind vor mieterverursachten Schäden, Mietausfällen und nicht gezahlten Nebenkosten bestens geschützt.

- ✓ Gleiche Sicherheit wie bei einer Barkaution sowie einem Kautionssparbuch etc.
- ✓ Verbindliche Bürgschaftszusage durch einen zuverlässigen Partner
- ✓ Mietsicherheit ab dem ersten Tag in voller Höhe
- ✓ Schnelle Neuvermietung durch die Reduzierung von finanziellen Hürden für Mieter
- ✓ Keine anfallenden Gebühren für Sie als Vermieter
- ✓ Solvente Mieter dank Bonitätsprüfung
- ✓ Deutlich geringerer Verwaltungsaufwand wie beispielsweise für Kontoeröffnung und Kontoführung
- ✓ Keine jährlichen Zins- und Steuerabrechnungen

Höhere Sicherheit dank Bonitätsprüfung

Mit Sicherheit den richtigen Mieter finden? Das ist mit der Mietkautionsversicherung kein Problem, denn durch die Bonitätsprüfung können Sie sicher sein, dass Ihr zukünftiger Mieter ein solventer Kandidat ist.



Erfolgreicher Abschluss der Mietkautionsversicherung

Während des Antragsprozesses wird bei Ihrem zukünftigen Mieter eine Bonitätsprüfung durchgeführt. Nur bei einer positiven Auskunft kommt es zu einem erfolgreichen Abschluss.



Erhalt der Bürgschaftsurkunde

Die Zusendung der Bürgschaftsurkunde erfolgt per E-Mail oder per Post, an Ihren Mieter oder direkt an Sie, als Vermieter.



Prüfen Sie den Status Ihrer Bürgschaftsurkunde

Auf unserer Webseite www.protect-versicherung.de haben Sie unter Services die Möglichkeit den Status Ihrer Bürgschaftsurkunde mit Hilfe der Urkundennummer zu überprüfen.



Hinweis:

Bitte bewahren Sie die Bürgschaftsurkunde stets sicher auf.

Die Mietkautionsversicherung

Informationen für Vermieter und Verwalter

Schnelle Hilfe im Versicherungsfall

Mit der Bürgschaftsurkunde können Sie im Versicherungsfall mögliche Mietausfälle oder Sachschäden in Höhe der vereinbarten Kautionssumme direkt gegenüber dem Bürgen je nach Bürgschaftsart geltend machen. Nach der Auszahlung an den Vermieter begleicht der Mieter den vorgestreckten Betrag an den Bürgen.



Hinweis:

Sie als Vermieter profitieren von einem hohen Maß an Sicherheit, unerheblich welche der beiden Varianten durch den Mieter gewählt wurde. Im Fall „Auf erstes Anfordern“ verfügen Sie, wie im Fall der Barkaution, schnell über die geforderte Versicherungssumme. Sofern die Forderung nicht rechtmäßig war, kann dies jedoch im schlimmsten Fall zu einer gerichtlichen Auseinandersetzung mit Ihrem Mieter führen. Mit der Bürgschaftsart „Nicht auf erstes Anfordern“ haben Sie und Ihr Mieter hingegen ein zusätzliches Plus an Sicherheit, da vor Auszahlung die Rechtmäßigkeit der Forderung geprüft wird.

Als zuverlässiger Partner an Ihrer Seite

Die ProTect Versicherung AG ist ein vertrauensvoller und solventer Partner und Ihr Bürge, wenn es um die Mietkautionsversicherung geht. Als Teil der Sparkassen Finanzgruppe und Tochterunternehmen eines der größten Versicherungskonzerne Deutschlands bieten wir ein bundesweites Netzwerk in der Finanz- und Versicherungsbranche. Sichern Sie sich Ihr Plus an Sicherheit!

Zuverlässig, unkompliziert und effektiv.

Mehr Informationen auf www.protect-versicherung.de

PROTECT

Finanzgruppe